

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, mr. sc. Božidar Pankretić, temeljem Članka 11. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada („Narodne novine“ br. 121/08), Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja ministru za sklapanje određenih ugovora koji se odnose na šume i šumsko zemljište („Narodne novine“ br. 89/01), Odluke o osnivanju prava služnosti, KLASA: 321-04/08-01/20, URBROJ: 538-07-09-06, od 09. travnja 2009. godine i Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti, KLASA: 321-04/08-01/20, URBROJ: 538-07-10-10 od 26. srpnja 2010. godine (u daljnjem tekstu: Republika Hrvatska), s jedne strane

i

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN iz Splita, Ruđera Boškovića 30, upisana u sudski registar trgovačkih društava pod brojem MBS: 060218181, OIB: 65811949140, koju zastupa Ivica Ančić, OI 15764165 MUP Split (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), s druge strane,

sklapaju dana 23. rujna 2010. godine slijedeći

U G O V O R O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMAMA I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

1.1. Odlukom o osnivanju prava služnosti KLASA: 321-04/08-01/20, URBROJ: 538-07-09-06 od 09. travnja 2009. godine i Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti, KLASA: 321-04/08-01/20, URBROJ: 538-07-10-10 od 26. srpnja 2010. godine, određeno je da se u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na dijelu nekretnina iz stavka 1.3. ovog članka osnuje pravo služnosti na vrijeme do 50 (pedeset) godina u korist Ovlaštenika prava služnosti, radi podizanja višegodišnjih nasada i to: vinograda, voćnjaka i maslinika.

1.2. Ovim Ugovorom temeljem članka 57. Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10) osniva se pravo služnosti na dijelu nekretnina iz sljedećeg stavka u korist Ovlaštenika prava služnosti.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se osnuje pravo služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na vrijeme do 50 (pedeset) godina u korist Ovlaštenika prava služnosti, radi podizanja višegodišnjih nasada i to: vinograda, voćnjaka i maslinika na dijelu k.č.br. 1391, upisane u zk.ul.br. 1240, u površini od 33,16 ha i na dijelu k.č.br. 2130/4, upisane u zk.ul.br. 1185, u površini od 60,94 ha, sve k.o. Vrpolje, izvan granica građevinskog područja, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

2.1. Pravo služnosti osniva se na dijelu nekretnina iz članka 1. stavak 1.3. ovog Ugovora radi podizanja višegodišnjih nasada i to: vinograda, voćnjaka i maslinika, pri čemu je smještaj služnosti:

- na dijelu k.č.br. 1391, upisane u zk.ul.br. 1240, u površini od 33,16 ha, k.o. Vrpolje, vidljiv iz preslika katastarskog plana u mjerilu 1:5000 sa ucrtanom površinom snimljenom GPS uređajem, izvan granica građevinskog područja, gospodarska jedinica „Konjička Draga“ kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. iz Zagreb, a koja se preslika prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (Prilog 1),
- na dijelu k.č.br. 2130/4, upisane u zk.ul.br. 1185, u površini od 60,94 ha, k.o. Vrpolje, vidljiv iz preslika katastarskog plana u mjerilu 1:5000 sa ucrtanom površinom snimljenom GPS uređajem, izvan granica građevinskog područja, gospodarska jedinica „Jamina“, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, a koja se preslika prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio (Prilog 2).

2.2. Položaj dijela nekretnina na kojima se ovim Ugovorom osniva služnost opisan je sukladno zapisniku o terenskom očevidu Ur. broj: Šbk.58/09-2-10 od 07. srpnja 2010. godine sastavljenom od Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarije Šibenik, i to:

- **Predmetna površina 1.:** Površina iznosi 60,94 ha i proteže se na jugo-istočnom dijelu k.č.br. 2130/4, k.o. Vrpolje koja u svom obuhvatu u sjevernom dijelu okružuje k.č.br. 2127, k.č.br. 2128 te k.č.br. 2129. Površina se u svom južnom dijelu od koordinatne točke 2 do koordinatne točke 4 proteže paralelno sa rubom k.č.br. 2130/5, k.č.br. 368, k.č.br. 375/1 te k.č.br. 376/1, udaljavajući se od navedenih cca 5m. Od koordinatne točke 4 do koordinatne točke 3 proteže se paralelno rubnim dijelom k.č.br. 376/1 i k.č.br. 376/7, te se „penje“ sjeverno-zapadno od vrha Gradina. Sjeverno-istočnom stranom od koordinatne točke 1 do koordinatne točke 2, proteže se paralelno sa HEP-ovim dalekovodom udaljenosti od cca. 20-70 m.
- **Predmetna površina 2.:** Površina iznosi 22,82 ha i nalazi se na k.č.br. 1391, k.o. Vrpolje na predjelu Petrinovica u „sedlu“ između kota 218 u sjevernom dijelu i 198 u južnom dijelu. Predmetna površina se u svom istočnom dijelu od koordinatne točke 2 do koordinatne točke 4 naslanja na protu-požarnu prosjeku s elementom šumskog puta. Zapadno od koordinatne točke 1 do koordinatne točke 3 graniči sa katastarskom općinom Jadrtovac.
- **Predmetna površina 3.:** Površina iznosi 10,34 ha i proteže se južnim dijelom k.č.br. 1391, k.o. Vrpolje na predjelu Pašinovac. U svom jugo-istočnom dijelu od koordinatne točke 2 do koordinatne točke 4 naslanja se na k.č.br. 1393, južnim dijelom od koordinatne točke 3 do koordinatne točke 4 graniči sa k.o. Krapanj. Od koordinatne točke 1 do koordinatne točke 3 graniči sa k.o. Jadrtovac dok se u svom sjevernom dijelu od koordinatne točke 1 do koordinatne točke 2 naslanja na protu-požarnu prosjeku s elementom šumskog puta.

Članak 3.

3.1. Republika Hrvatska, kao nositelj prava vlasništva na šumama i šumskom zemljištu, u obvezi je dati na korištenje Ovlašteniku prava služnosti, šumu i šumsko zemljište na dijelu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnoj površini od 94,1 ha, sukladno Izmjeni Obračuna naknade iz sljedećeg stavka.

3.2. Naknada za pravo služnosti na dijelu nekretnina iz članka 1. stavak 1.3. ovog Ugovora utvrđena je u Izmjeni Obračuna naknade „Hrvatske šume“ d.o.o. iz Zagreba, Ur.broj: DIR-07/MI-09-2420/22 od 19. kolovoza 2010. godine, u iznosu od 822.747,00 kn (osamstodvadesetdvjetisućesedamstočetdeset sedam kuna) za podizanje višegodišnjih nasada.

3.3. Naknadu iz stavka 4.2. ovog članka Ovlaštenik prava služnosti platio je u iznosu od 50.000,00 kn (pedesettisuća kuna) od ukupnog iznosa od 822.747,00 kn (osamstodvadesetdvjetisućesedamsto četdeset sedam kuna) utvrđenog Izmjenom Obračuna iz stavka 4.2. ovog članka, sukladno Potvrdi o plaćenju naknadi Ur.broj: DIR-07/GS-09-2420/23 od 23. kolovoza 2010. godine izdanoj od „Hrvatske šume“ d.o.o. iz Zagreba.

3.4. Ostali neplaćeni dio naknade u iznosu od 772.747,00 kn (sedamstosjedamdesetdvjetisućesedamsto četdesetsedam kuna), Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je uplatiti na žiro račun trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. broj: 2360000-1500017935 (za proširenu biološku reprodukciju šuma), u najviše tri jednogodišnje rate, s tima da:

- prvu ratu u iznosu od 257.582,34 kn (dvijestopedesetsedamtisućapetstoosamdesetdvije kune i trideset četiri lipe) Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je uplatiti najkasnije do 19. kolovoza 2011. godine;
- drugu ratu u iznosu od 257.582,33 kn (dvijestopedesetsedamtisućapetstoosamdesetdvije kune i tridesettri lipe) Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je uplatiti najkasnije do 19. kolovoza 2012.g.;
- treću ratu u iznosu od 257.582,33 kn (dvijestotinedesetsedamtisućapetstotinaosamdesetdvije kuna i tridesettri lipe) Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je uplatiti najkasnije do 19. kolovoza 2013. godine.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Republika Hrvatska daje svoju suglasnost da Ovlaštenik prava služnosti na zemljištu pobliže opisanom u članku 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog

suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti osnovano temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora (*Clausula intabulandi*).

4.2. Pravo služnosti upisat će se u zemljišne knjige u granicama i sa sadržajem utvrđenima ovim Ugovorom.

4.3. Potpisom ovog Ugovora Republika Hrvatska u obvezi je predati u nesmetani posjed dijelove nekretnina iz članka 1. stavak 1.3. ovog ugovora na kojima se osniva pravo služnosti, sukladno utvrđenoj praksi za izvršavanje služnosti kod istih ili sličnih građevina.

4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će „Hrvatske šume d.o.o.“ iz Zagreba (Uprava šuma Podružnica koja je nadležna) uvesti u posjed Ovlaštenika prava služnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, o čemu će „Hrvatske šume“ d.o.o. i Ovlaštenik prava služnosti sačiniti zapisnik te 1 (jedan) primjerak istog dostaviti ministarstvu nadležnom za poslove šumarstva.

Članak 5.

5.1. Republika Hrvatska može prije isteka vremena služnosti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, i to ako Ovlaštenik prava služnosti:

1. ne izvrši obveze plaćanja iz članka 3. i članka 4. ovog Ugovora;
2. prava i obveze na predmetnom zemljištu prenese na treće osobe;
3. predmetno zemljište ne koristi kao dobar gospodar (ne obrađuje ga ili ga obrađuje samo djelomično);
4. bez odobrenja Hrvatskih šuma d.o.o. izvršava investicijske radove na tom zemljištu koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promijeni vrstu korištenja tog zemljišta;
5. obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje kao i okolnog zemljišta;
6. ukoliko se promijeni status ovlaštenika prava služnosti na bilo koji od načina propisanih člankom 466. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07 i 146/08);
7. u roku od dvije vegetacijske godine od dana sklapanja ovog Ugovora ne podigne višegodišnji nasad.

5.3. Ako pravo služnosti iz ovog Ugovora izgubi razumnu svrhu, Republika Hrvatska može zahtijevati od nadležnog suda da se ono ukine.

5.4. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor izvanredno ukoliko neka od ugovornih strana krši odredbe ovog Ugovora, a obveze koje su nastale do prekida moraju uredno izvršiti.

5.5. Ovlašteniku prava služnosti ne pripada pravo tražiti povrat iznosa koji je Republici Hrvatskoj platio temeljem ovog Ugovora, ako se ovaj Ugovor raskine prije isteka roka iz članka 1. ovog Ugovora zbog razloga iz stavka 5.1. točka 1. – 7. ovog članka.

Članak 6.

6.1. Nakon raskida ovog Ugovora sukladno odredbama članka 5. ili nakon isteka roka iz članka 1. ovog Ugovora, Ovlaštenik prava služnosti u obvezi je s nekretnina iz članka 1. stavak 1.3. ovog Ugovora ukloniti višegodišnji nasad i po mogućnosti Republici Hrvatskoj predati u posjed nekretnine iz ovog Ugovora u onom stanju u kakvom su bile prilikom sklapanja ovog Ugovora, osim ako se ugovorne strane drugačije ne dogovore.

6.2. Ovlaštenik prava služnosti dužan je obveze iz prethodnog stavka, a koje se odnose na uklanjanje i predavanje u posjed, izvršiti u roku od 6 mjeseci od raskida ovog Ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik s društvom Hrvatske šume d.o.o. iz Zagreb, te 1 (jedan) primjerak zapisnika dostaviti ministarstvu nadležnom za poslove šumarstva.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne kako je pravo služnosti koje se osniva ovim Ugovorom stvarno pravo koje tereti nekretnine iz članka 1. stavak 1.3. ovog Ugovora bez obzira tko je njihov vlasnik.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se pravo služnosti koje se osniva ovim Ugovorom u korist Ovlaštenika prava služnosti ne može prenijeti na treću osobu.

Članak 8.

8.1. Sve troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, njegova sastava, troškove javnobilježničke ovjere kao i sve druge troškove, snosi Ovlaštenik prava služnosti.

8.2. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se iskorištavati predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu s odredbama ovoga Ugovora, a u slučaju nastanka poreznih obveza, obveza plaćanja naknade i doprinosa te drugih davanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, iste će u cijelosti snositi ona osoba koja je zakonski obveznik plaćanja takvih poreza, naknada, doprinosa i drugih davanja.

Članak 9.

9.1. Ovaj Ugovor sastavljen je primjenom hrvatskog prava koje će biti mjerodavno i za reguliranje pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom.

9.2. Eventualne sporove u svezi ovog Ugovora ugovorne strane prvenstveno će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora mjesno je nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina.


Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih je 1 (jedan) za Ovlaštenika prava služnosti i 1 (jedan) za javnog bilježnika koji će izvršiti ovjeru potpisa Ministra na ovom Ugovoru. Javni bilježnik sačiniti će i 10 (deset) ovjerenih preslika ovog Ugovora od kojih 2 (dvije) za Republiku Hrvatsku, 1 (jedna) ovjerena preslika za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, te 1 (jedna) ovjerena preslika za Hrvatske šume d.o.o. iz Zagreba, a ostale za Ovlaštenika prava služnosti.

KLASA: 321-04/08-01/20
URBROJ: 538-07-10-12
Zagreb, 23. rujna 2010. god.

Za OVLAŠTENIKA PRAVA SLUŽNOSTI:


Bilježnik – upravitelj zadruge


Ivica Ančić

Za REPUBLIKU HRVATSKU:

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr.sc. Božidar Pankretić



Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da je stranka:

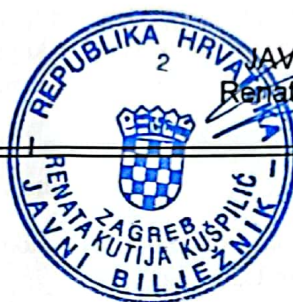
Božidar Pankretić, Vrbovec, Zleninska 14, meni osobno poznata, kao
**potpredsjednik Vlade RH i ministar Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i
vodnog gospodarstva**, čije ovlaštenje za zastupanje sam izvršila temeljem Rješenja
Vlade Republike Hrvatske od dana 06. srpnja 2009.g., Klasa: 080-02/09-01/98, Urbroj:
50304/2-09-01 u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat
trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

Posl. br.: **OV-15415/10**

U Zagrebu, **12.10.2010.**



JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić

